ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ: **Извършване на строително-ремонтни работи на обект: „Преустройство на втори и трети етаж от сграда, находяща се на ул. „Г.С.Раковски“ № 33 в град Стамболийски, община Стамболийски, в административна сграда на Община Стамболийски“**

АДРЕС: ГР. СТАМБОЛИЙСКИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА САМБОЛИЙСКИ

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА
ВК - становище

ФАЗА : ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

проектант:

юли ‘2018г.
гр.Пловдив

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ПЛАМЕНА ДИМИТРОВА-АНДОНОВА
Рег.№ 059323
дата 07.18

ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ
ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА
На основание чл. 142, ал. 6, точка 1 от ЗУТ и Решение по точка 1 от Протокол № 20 от 04.10.18
на ОЕСУТ, ОДОБРЯВАМ
04.10.18
Главен архитект:
арх. Румяна Иванова - Христова

Армеец
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
www.armeec.bg

0000671798

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 18 268 1317 0000671798

Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"

На основание Въпросник/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия ЗАД "Армеец" приема да застрахова професионалната отговорност на:

Застрахован: *Строителна компания / физ. лице АТЕЛИЕ ДУО ЕООД*
гр.Пловдив, бул.Източен №73,ет.4,ап.43, ЕИК 202462274
(трите имена/фирма, адрес, телефон, факс, ЕГН/ЕИК)

Представляван от: *Пламена Димитрова Андонова- управител*
(трите имена, длъжност)

Професионална тайност: ■ Проектант ☐ Консултант А ☐ Консултант Б ☐ Строител ☐ Лице, упражняващо строителен надзор ☐ Лице, упражняващо технически контрол

Консултант А - консултант, извършващ оценка на съответствието на инвестиционните обекти

Консултант Б - консултант, извършващ строителен надзор

Застрахователно покритие: ■ Клауза А - за обекти по чл. 173 ал.1 от ЗУТ ☐ Клауза Б - само за един обект по чл. 173 ал.1 от ЗУТ

Строителен обект:
(само за Клауза Б)
(адрес, вид и адрес)

Извършване на строително-ремонтни работи на обект: „Преустройство на втори и трети етаж от сграда, находяща се на ул. „Г.С.Раковски" № 33 в град Стамболийски, община Стамболийски, в административна сграда на Община Стамболийски

Лимити на отговорност (в лв.)	Дейност 1: Проектант	Дейност 2:	Дейност 3:
Лимит за едно събитие, в т.ч.:	150 000 лв.		
лимит за имуществени вреди			
лимит за неимуществени вреди			
лимит за едно увредено лице			
Общ лимит на отговорност	300 000 лв.		

Самоучастие на застрахованния: *Няма*

Срок на застраховката: *12* месеца от 00.00 часа на *07.08.2018 г.* до 24.00 часа на *06.08.2019 г.*

Ретроактивна дата: год.

Застраховката влиза в сила не по-рано от 00.00 часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноска от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.

[illegible] 1: *6,00* лева ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА: *306,00* лева

■ в брой ☐ по банков път

II-ра/ 06.11.2018 г.	III-та/ 06.02.2019 г.	IV-та/ 06.05.2019г.
75,00 лв.	75,00 лв	75,00 лв
1,50 лв.	1,50 лв.	1,50 лв.
76,50 лв.	76,50 лв.	76,50 лв.

[illegible] пелната премия се плащат в срока, посочен в Позицата. При неплащане на пелният договор се прекратява в 24,00 часа на петнадесетия ден от датата

[illegible]7.2018 г. год. гр. *Пловдив*

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ
УДОСТОВЕРЕНИЕ
архитект
Пламена Димитрова Андонова
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Дата на изд. 01/01/2018 Рег. No. 05923 Председ. на Ком. по Рег.
Валидност 31/12/2018 www.kab.bg Председател на УС

Застрахователен посредник: *Консултантска кантора Скорпион инс. ООД 26090079*
(трите имена, код)

Получих Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и по-горе се с тях и заявявам, че ги приемам.

Застрахован: (подпис и печат)

Застрахователен: (подпис и печат)

ЗАД „АРМЕЕЦ" АД АГЕНЦИЯ ПЛОВДИВ 6

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

По задание на Възложителя – Община Стамболийски се прави вътрешно преустройство на триетажна сграда без да се засяга конструкцията на сградата и без да се променя фасадата на сградата.
Обект на настоящия проект е строително-ремонтни работи на обект: „Преустройство на втори и трети етаж от сграда, находяща се на ул. „Г.С.Раковски“ № 33 в град Стамболийски, община Стамболийски, в административна сграда на Община Стамболийски

Съществуващо положение :
Сградата се намира в югоизточната част на *УПИ I-за градина и обществено обслужване*, в обширна паркова среда. Основния вход е от юг, като има второстепенен (сервизен) от изток.
Сградата е масивна на две нива и частичен трети етаж, като е усвоено подпокривното пространство.
Конструкцията е носещ стамонобетонен скелет и тухлени неносещи стени. Подовите конструкции са с дебелина между 15 и 20см в зависимост от помещенията.

Всички оградни стени са с кухи карамични тела 25см. Преградните стени са изградени с плътни тухли 12см. Сградата има 3 различни стълбища, като две от тях са отделени в стълбищни клетки. Първата е в югоизточния ъгъл на сградата между 1ви и 2ри етаж с представителни размери и широчина на рамото от 136 см. Втората е в североизточния ъгъл между 1ви и 3ти етаж с обслужваща функция и широчина на стълбищното рамо от 100-120см. И третата е интериорна в центъра на сградата свързваща второ и трето ниво. И трите стълби са изпълнени монолитно на място от стоманобетонна конструция. Двете стълбища са затворени в стълбищни клетки с размери по-големи от проектните.

Първо ниво
От юг и запад се влиза в голямо просторно помещение, предназначено за заведение. Цялата му южна и западна фасада са остъклени с алуминиева дограма, като нейните размери са по-големи от проектните. Към това помещение има 2 санитарни възела за посетители. В северната част от етажа на 10 см над входното ниво са разположени складови и сервизни помещения към заведението, като техните размери са увеличени спрямо проектините с 5-10см. От изток е достъпът към сервизната част от сградата, като е направена директна връзка със сервизното стълбище.
Светлата височина е 285 см

Второ ниво
Второто ниво също е разделено на две части – северна и южна. Като в южната е обособено второ просторно помещение с достъп от централното стълбище. Прилежащите към него тераси по южната и западната фасади са остъклени с алуминиева дограма и приобщени към основното помещение. Върху санитарните помещения от първо ниво са изградени същите и на второ ниво. Върху сервизния блок на първо ниво са организирани спомагателни помещения.
Светлата височина е 312 см

Трето ниво
В подпокривното пространство са обособени две помещения независимо едно от друго, като до всяко едно от тях се стига по отделно стълбище. Оформените като капандури 3 тераси са приобщени към помещенията като трите тераси са остъклени със система за покривно и фасадно остъкляване от алуминиеви профили и стъклопакет.
Светлата височина е 275см

По всички външни стени е изпълнена фасадна мазилка в два цвята : бежав и светло

зелен. По всички интериорни стени е изпълнена варова мазилка с дебелина между 2 и 3 см.
Не са изпълнени подовите циментови замаски , няма настилки. На всички външни стени е монтирана алуминиева дограма –цвят кафяв.
В повечето съществуващи отвори има монтирани интерирни врати от бял алуминиев профил.
Монтирани са основните клонове на ВК и ЕЛ инсталацията.

Проектно предложение :

Преустройство на помещенията на втори етаж и подпокривното пространство в канцеларии за нуждите на Общинската администрация на Община Стамболийски. До второ ниво се достига по същесвуващите две стълбищни клетки с входове от южната и източната фасади. На второ ниво се премахва съществуващо стълбище разположено в центъра на помещението, което води до таванския етаж. Събарят се неносещи стени в северната част. Обособяват се две зали една голяма от юг и една по-малка за заседания от север. Запазват се съществуващия санитарен възел с достъп от стълбището.
До таванските помещения се стига чрез съществуващо стълище в северната част на сградата. Запазват се съществуващите преградни стени, като се свързват функционално с направата на отвор в неносещата стена между двете големи помещения. Запазват се санитарния възел разположен в източната част на етажа.
Изпълнява се подова конструкция на мястото на премахнатата интериорна стълба.
Подове : Изпълнява се изравнителна цим. замаска, върху която се полага акустична подложка и ламиниран паркет. В мокрите помещения и стълбищата се полага теракота.
Стени: Стените се шпакловат и боядисват с интериорен латекс. В мокрите помещения се слага стенен фаянс до височина 2.10 м
Таван : Измазват се и се боядисват. Осветителните тела са за външен монтаж.
В обхвата на проекта влизат и довършителни дейности в двете стълбищни клетки и осигуряването на достъп към сградата: оформяне на приемна площадка пред входовете. При нужда изграждане на стъпала и рампи за достъп. Оформяне на плочника от юг на сградата и осигуряване на достъпна среда за майки с колички и хора в неравностойно състояние.

Обектът е Пета категория съгласно чл.137 от ЗУТ

ОБЩО РЗП на обхвата на проекта = 305,8 кв.м

изготвил : арх. Пламена Андонова

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ПЛАМЕНА ДИМИТРОВА АНДОНОВА
Рег. № 059323
дата 07.18 подпис

ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
На основание чл. 142, ал. 6, т. 1 от ЗУТ и Решение по точка 1 Протокол № 20 от 04.10.18 на ОЕСУТ, ОДОБРЯВАМ
04.10.18
Главен архитект:
арх. Румяна Иванова - Николова

„Извършване на строително-ремонтни работи на обект: „Преустройство на втори и трети етаж от сграда, находяща се на ул. „Г.С.Раковски“ № 33 в град Стамболийски, община Стамболийски, в административна сграда на Община Стамболийски“

обект

фаза **ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ**

част АРХИТЕКТУРА

№	Дейности	количество	мерни единици
1	Демонтаж интериорно стълб. между втори и трети етаж	1	м3
2	Събаряне съществуващи неносещи тухлени зидове и направа на нови отвори за врати	6,8	м3
3	Демонтаж врати	3	бр
4	Извозване отпадъци		
5	Нова стоманобетонна плоча съгласно проект част "Строителни конструкции"	6,8	м2
6	Нови стени и зазиждане отвори врати с газобетонни блокчета	3,7	м3
7	Изравнителна циментова замазка	214,3	м2
8	Саморазливна основа за ламиниран паркет	196,3	м2
9	Предстенна обшивка от влагоустйчив гипс картон 12.5мм на ал. конструкция	7,2	м2
10	Шпакловка стени финна	480,4	м2
11	Закърпване стени и тавани след прекарване на нова ел.инсталация		м2
12	Шпакловка тавани	207,7	м2
13	Грундиране стени и тавани	688,1	м2
14	Боядисване тавани бял латекс	207,7	м2
15	Боядисване стени бял латекс	480,4	м2
16	Полагане ламиниран паркет с висока износоустойчивост върху акустична подложка	197,7	м2
17	Доставка и монтаж ПВЦ первази по д	112,5	м'
18	Доставка и монтаж на стенен фаянс с цим лепило	102	м2
19	Доставка и монтаж на гранитогрес с цим. лепило	12,4	м2
20	Монтаж на съществуваща врата в нов отвор	2	бр
21	Монтаж на конзолна тоалетна чиния	3	бр
22	Доставка и монтаж на умивалници 40х50	3	бр
23	Доставка и монтаж на диспенсър за течен сапун	3	бр
24	Доставка на кошчета за боклук WC	3	бр
25	Доставка и монтаж на диспенсър за кърпи еднократна употреба	3	бр
	ЕКСТЕРИОР		
1	Разбиване на подпорна стена за направа на бетонова площадка	0,05	м3
2	Направа на нова рампа за достъп на детски колички с широчина 120см и дължина 5,40м		
3	Алуминиев парапет с алуминиева ръкохватка, Н=90см	5,4	м'
4	Нови стоманобетонни стъпала - амфитеатър .дълбочина 32см и височина 15см	47,15	м'
5	Изкърпване подпорна стена		
6	Пребоядисване фасади	170,00	м2

съставил :
арх. Пламена Анодонва

ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ ОТДЕЛ "УТ"

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ПЛАМЕНА ДИМИТРОВА АНДОНОВА
Рег № 05923
дата 07/11 подпис

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

„Извършване на строително-ремонтни работи на обект: „Преустройство на втори и трети етаж от сграда, находяща се на ул. „Г.С.Раковски“ № 33 в град Стамболийски, община Стамболийски, в административна сграда на Община Стамболийски“на гр. Стамболийски.

Част: ВК инсталации

По задание на Възложителя – Община Стамболийски се прави вътрешно преустройство на съществуваща сграда без да се засяга конструкцията и без да се променя фасадата.

Съществуващо положение: Сградата е масивна на две нива и частичен трети етаж / усвоено подпокривното пространство/. Конструкцията е носещ стамонобетонов скелет и тухлени неносещи стени. Всички оградни стени са с кухи карамични тела 25см. Преградни те стени са изградени с плътни тухли 12см. Сградата има 3 различни стълбища, като две от тях са отделени в стълбищни клетки. И трите стълби са изпълнени монолитно на място от стоманобетонна конструция.

Първо ниво: помещението е голямо, предназначено за заведение. Към него има 2 санитарни възела за посетители. В северната част от етажа са разположени складови и сервизни помещения към заведението.

Второто ниво е разделено на две части – северна и южна. Има съществуващи санитарни възли ситуирани върху санитарните помещения от първо ниво. Върху сервизния блок на първо ниво са организирани спомагателни помещения.

Трето ниво - подпокривно пространство. Там са обособени две помещения, като до всяко едно от тях се стига по отделно стълбище. Също има съществуващи санитарни възли.

Сградата е захранена с вода от уличен водопровод Е 80 минаващ по ул. „Марица”. Тротоарния спирателен кран е съществуващ. Меренето на вода за сградата става от съществуващ и регистриран водомерен възел монтиран при североизточното стълбище. Цялата ВК инсталация на сградата и санитарните възли е съществуваща и е в добро експлоатационно състояние. Канализационната мрежа е съществуваща и също е в добро експлоатационно състояние. Зауства в уличен канал Б 300 минаващ по улица „Марица”. Каналната връзка на сградата е ф150.

Преустройство: На второ ниво се премахва съществуващо стълбище разположено почти в средата на етажа, което води до таванския етаж. Събарят се неносещи стени в северната част. Образуват се две зали една голяма от юг и една по-малка за заседания от север. Запазва се съществуващата стоманобетонна конструкция.

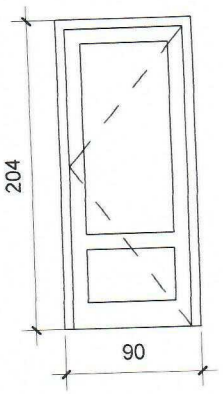
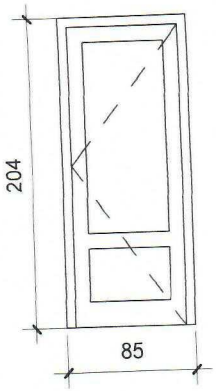
На втория етаж се запазва съществуващия санитарен възел с достъп от стълбището. Санитарния възел на третия етаж също се запазва без промяна.

В запазените съществуващи санирни възли се ползва изградената на място съществуваща ВК инсталация. Подменя се само санитарното оборудване без това да променя съществуващата инсталация. Основно меренето от „В и К Пловдив” ЕООД се запазва и ще се осъществява от съществуващия и регистриран в сградата водомер.

изготвил : инж. С. Проданова

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 02333
инж. САШКА ГЕОРГИЕВА ПРОДАНОВА
Подпис .....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИИ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
Секция: ВС
Части на проекта: по удостоверение за ПИП

ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ ОТДЕЛ

N	Вал2	Вал3
Изглед		

Спецификация Нови Врати Етап2

Тип	Отваряемост	Материал	Шир	Вис	Брой
Вал3	лява	Алум.профил+стъкло	85	204	1
Вал2	лява	Алум.профил+стъкло	90	204	1
					2

ателие ДУО
www.atelieduo.com
office@atelieduo.com
0888 461 111

възложител
Община Стамболийски

обект
Триетажна сграда

„Извършване на строително-ремонтни работи на обект: „Преустройство на втори и трети етаж от сграда, находяща се на ул. „Г.С.Раковски“ № 33 в град Стамболийски, община Стамболийски, в административна сграда на Община Стамболийски“

част	Архитектура
АРХ	арх.Пл.Андонова
СК	инж.Антон Чулев
ЕЛ	инж.Антон Мишев
ВК	инж.Сашка Проданова

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ПЛАМЕНА ДИМИТРОВА АНДОНОВА
Рег. № 05923
дата ..... подпис .....

дата	фаза	мащаб	ревизия
07.2018г.	тп	1 : 50	

съдържание
ЕТАП2 - СПЕЦИФИКАЦИИ

чертеж № 2.5